

## 都市更新法令說明會

都市更新宣導法令說明會

都市更新宣導與社區輔導委辦案-新店區建國里

壹. 舉辦時間：103 年 11 月 11 日 星期二 PM 7:00

貳. 地點：新店區民族路 100 號(大豐社福館)

參. 主持人：黃朝輝 理事

肆. 講師：王佩模 理事

伍. 簡報內容：(略)

陸. 綜合討論：

一、未來可蓋之樓高為多少？是否可以估算？

[答覆]

至於可以蓋多少，依每個案件的情形與條件而定，關鍵在於容積率，不是樓層蓋越高，未來分回就越多，不管是蓋幾樓，蓋愈瘦即可愈高，愈胖即可愈矮，整體樓地板面積總和皆為一樣。

目前本學會僅對評估範圍之現況、權屬調查、更新單元劃定建議、課題與對策作說明，至於民眾想了解的相關的整體規劃、建築設計及獎勵值估算等內容，則須等到民眾回填的意願調查表分析後，學會才能了解社區民眾對於後續協助之意願。所以請各位民眾能踴躍回覆問卷並交還學會，以便統計。

二、本案可申請多少的容積獎勵？

[答覆]

申請容積獎勵項目包含很多，且因基地的條件不同，所能創造出的獎勵也會不同。本次說明會僅針對初步評估做解說，有關容積獎勵則要到整體規劃時才能估算。

三、請問針對建議擴大範圍的 5 樓公寓，應由誰去整合其意願？

[答覆]

目前評估範圍面積僅為 986.48 平方公尺，未符合更新單元劃定基準，故建議可納東側(612 地號，面積為 544.83 平方公尺) 79 年取得使用執照之 5 層樓建物，合併更新後面積達一千五百平方公尺，以符合更新單元劃定基準。

未來若以此範圍繼續推動更新，建議社區民眾可先確認未來更新方式是以自主更新或委由實施者辦理，若委由實施者辦理，整合由實施者負責；若以自主更新方式，則為自組更新會自行整合作業。

# 都市更新法令說明會

## 柒. 講座實況



黃朝輝 理事(主持人)



王佩模 理事(講師)



與會情形



與會情形



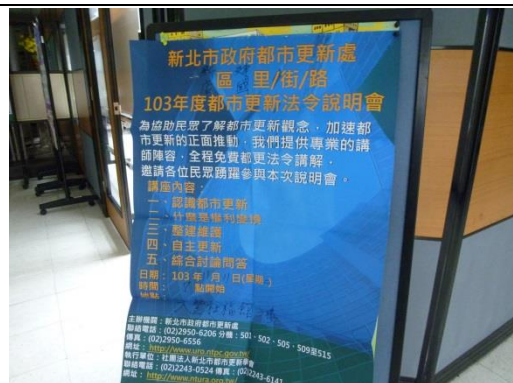
與會情形



民眾提問



民眾提問



海報張貼