

103 年度新北市都市更新說明會系列講座  
都市更新宣導與社區輔導委辦案-新店區

壹. 舉辦時間：103 年 2 月 20 日 星期四 PM7:00

貳. 地點：新店區三民活動中心（新店區三民路 20-2 號）

參. 主持人：黃朝輝 理事

肆. 講師：王佩模 理事

伍. 簡報內容：(略)

陸. 綜合討論：

一、簡報中有寫到「違章建築物需以民國八十一年一月十日前建造完成者為限」，請問哪裡可以查詢違建的年限？

[答覆]

假設違章建築物曾申請編釘門牌，民眾可至戶政機關查詢相關年限，或可查閱航照圖對照。

二、辦理簡易都更可以一坪換幾坪？是以室內面積還是權狀面積計算？

[答覆]

本場說明會僅針對簡易都更與老舊公寓電梯增設補助作說明，分配會因基地位置、大小、建築設計、造價成本、房價行情等條件而有所影響，故本場說明會無法針對個案說明。

三、請問貴學會或政府機關是否可以協助社區民眾辦理都市更新？

[答覆]

本學會受新北市都市更新處委託，可針對一般都市更新程序輔導民眾，依照社區民眾所提供之基本資料作初步評估(包含現況、權屬調查、更新單元劃定建議、課題與對策)，俾了解是否符合新北市都市更新單元劃定基準與「更新單元劃定評估指標」，後依確定之預更新範圍作整體規劃(含周邊地籍圖、地形圖、都市計畫書圖、都市計畫相關規定、輔導方式、工作人員配置等)、建築設計及財務分析(含工程費初估)等內容後，俟民眾意願協助輔導社區至都市更新事業概要案核准或成立自主更新會，過程中皆無須付費。

民眾可至新北市更新處或新北市都市更新學會網站下載 15 人連署申請表格，填寫完成後並回傳真，亦可以直接撥打新北市更新處或新北市都市更新學會詢問相關輔導作業流程。

四、有關電梯增設部分，如何取得成功案例(新店區明德路)的一些資訊或廠商訊息？

[答覆]

因本說明會是以宣導簡易都更、老舊公寓增設電梯經費補助依據及條件為主旨，無法提供廠商資訊。建議民眾若想瞭解個案細部資訊，可先洽詢新北市政府都市更新處。

柒. 講座實況

	
<p>黃朝輝 理事(主持人)</p>	<p>王佩模 理事(講師)</p>
	
<p>與會情形</p>	<p>與會情形</p>
	
<p>與會情形</p>	<p>民眾提問</p>
	
<p>民眾提問</p>	<p>海報張貼</p>