103 年度新北市都市更新說明會系列講座
都市更新宣導與社區輔導委辦案-板橋區

壹.舉辦時間：103 年 4 月 8 日 星期二 PM 7:00
貳.地　　點：板橋里信義公園活動中心(板橋區信義路 150 巷 43-1 號)
參.主 持 人：李雅雯 會員
肆.講　　師：王佩模 理事
伍.簡報內容：(略)
陸.綜合討論：

一、請問本場說明會是由誰申請？若社區有需求要申請，應向誰洽詢？
[答覆]

新北市政府為加速老舊地區重建及改善居住環境，已發布實施「新北市政府城鄉發展局簡易都更輔導要點」，除主動辦理簡易都更及老舊公寓增設電梯說明會外，亦提供民眾 15 人連署到社區辦理說明會的服務，且民眾可經由新北市工務局、城鄉局、都更處等各業務主管機關共同組成的簡易都更輔導平台，尋求專業諮詢及行政協調。

若社區民眾有需求，可至新北市更新處或新北市都市更新學會網站下載相關申請表格，填寫完成後並回傳真，受理後視需求及場地擇期派員召開說明會。若民眾對都市更新或簡易都更等相關問題仍有疑慮，亦可以直接撥打新北市更新處或新北市都市更新學會詢問。

二、請問簡易都更的同意比是否需100%？一般程序的都更同意比例為何？
[答覆]

簡易都更之法源依據自「變更三重等 21 處都市計畫土地使用分區管制要點第十點規定」，申請條件除要求全部所有權人同意外，基地條件必須符合一定態樣，方可提出申請重建。

一般程序的都市更新係依照現行「都市更新條例」規定，都市更新概要計畫，僅須所有權人之人數及土地面積超過 1/10 的同意比例即可；而都市更新事業計畫在未劃定都市更新地區其土地及合法建物的所有權人超過 2/3，面積超過 3/4 之同意比例，才能申請報核送審。但一般實務上，還是以 100%同意為主，以減少紛爭，所以在審議過程中，實施者依然可以繼續積極說服不同意者。

三、政府所給予簡易都更的上限獎勵額度15%或20%，或有放寬可能嗎？是否還可申請其他獎勵？
[答覆]

申請簡易都更的基地條件必須符合一定態樣，且符合取得 15%或 20%上限獎勵額度之建築配置方式，提送都市設計審議後，才得確認其獎勵額度，除外另可再申請其他土管獎勵。

柒.講座實況

李雅雯 會員(主持人)	王佩模 理事(講師)
與會情形	與會情形
與會情形	民眾提問
民眾提問	海報張貼