

## 都市更新法令說明會

都市更新宣導法令說明會

都市更新宣導與社區輔導委辦案-板橋區國泰里

壹. 舉辦時間：102 年 7 月 26 日 星期五 PM 7:00

貳. 地點：板橋第一運動場簡報室(板橋區漢生東路 278 號)

參. 主持人：張文長 監事

肆. 講師：辜永奇 常務理事

伍. 簡報內容：(略)

陸. 綜合討論：

一、今日所評估的範圍就是以後要都更的範圍嗎？

[答覆]

新北市政府都市更新處與本學會受社區民眾委託，除宣導都市更新法令及政策外，亦針對申請人給予的範圍作一評估標的，以客觀的角度給予專業的分析目前現況、權屬調查、更新單元劃定建議、課題與對策等內容，未來社區民眾可再考量是否有需要擴大範圍或進行範圍調整等，並不代表一定要以今天所建議的更新單元為限。

二、辦理都市更新時，是由誰擔任整合的角色？

[答覆]

辦理都市更新主要可以分為下列兩種：

(一)建商擔任實施者：由建商出資整合，地主無需擔心資金的問題，更新後的利益需與建商依共同負擔的比例分配。

(二)地主自辦更新(都市更新會)：由地主至少 7 人以上依都市更新條例等相關規定所組成，自行整合辦理都市更新，更新後利益由地主共享，且自行負擔所有整合與開發費用。

建議住戶可以自發性的以籌備會或促進會等非正式組織方式，先凝聚社區內辦理都市更新的意願與辦理方向，再選擇適合社區的方式辦理。

三、在都市更新過程中，政府扮演的角色為何？

[答覆]

都市更新案的過程包含整合地主、辦理公聽會、計畫內容審議、計畫發布實施、建物施工到產權移轉等各階段，在此過程中政府扮演著政策宣導、法令解答、實務研討、教育訓練之角色，在審議中亦秉持公平、公正、公開原則審理案件，計畫發布實施後，接續之監督與管理程序，得以隨時管控計畫實施情形與進度，確保計畫之執行。政府除了對都市更新發展方向制訂指導性原則，亦會對民間申請案從旁給予協助，共同為未來都市提升生活環境品質。

四、針對本案，都市更新處與學會可以提供怎樣的幫助？能否幫忙協助整合？

[答覆]

目前學會對本案只會先針對現況、權屬調查、更新單元劃定建議、課題與

## 都市更新法令說明會

對策作一說明，至於相關的整體規劃、建築設計等，則須等到各位所有權人於會後填寫的意願調查分析後，學會才能評估是否可以繼續協助後續相關事宜。所以請各位踴躍回覆問卷並交還學會，以便統計。

至於整合的部分則建議住戶可以自發性的以籌備會或促進會等非正式組織方式，先凝聚社區內辦理都市更新的意願與辦理方向，再選擇適合社區的方式辦理。

# 都市更新法令說明會

## 柒. 講座實況

	
<p>張文長 監事(主持人)</p>	<p>辜永奇 常務理事(講師)</p>