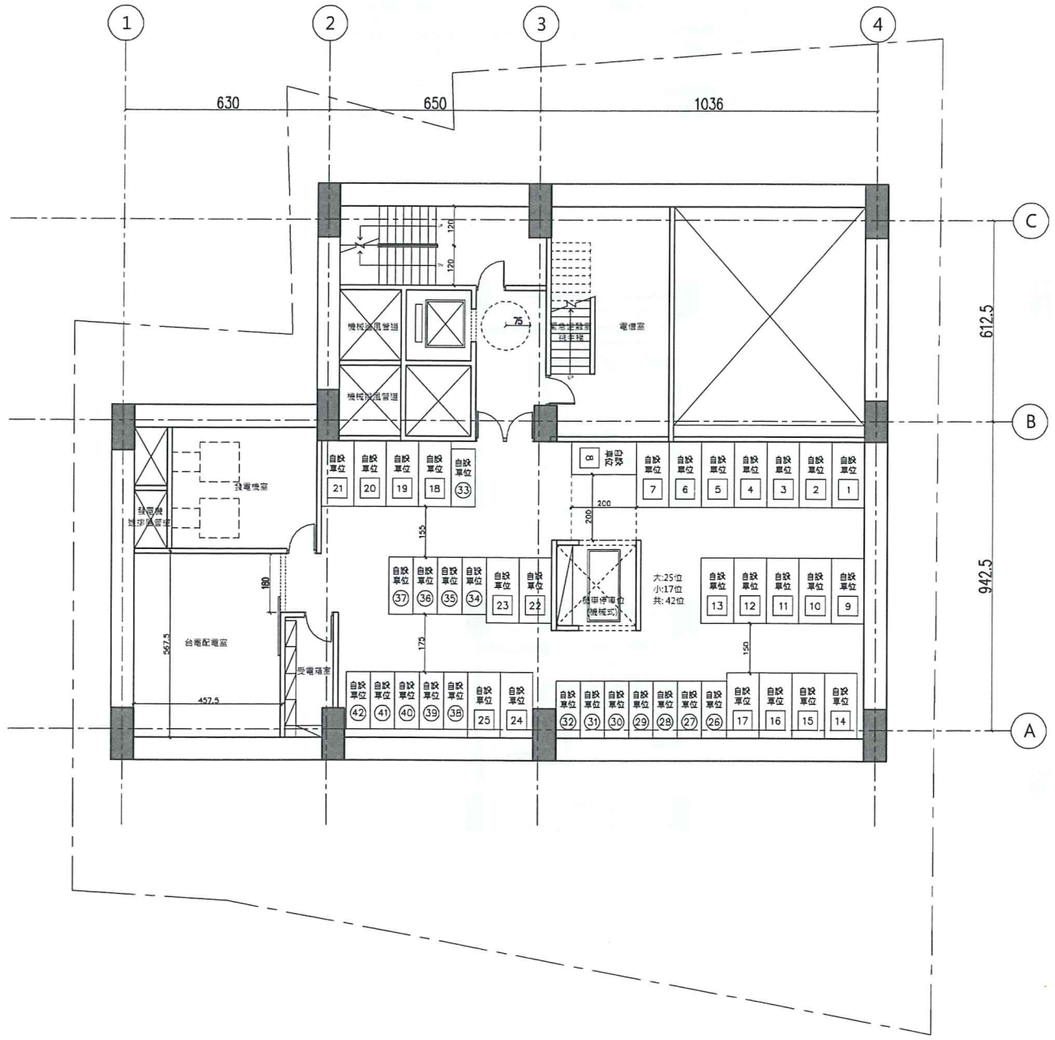


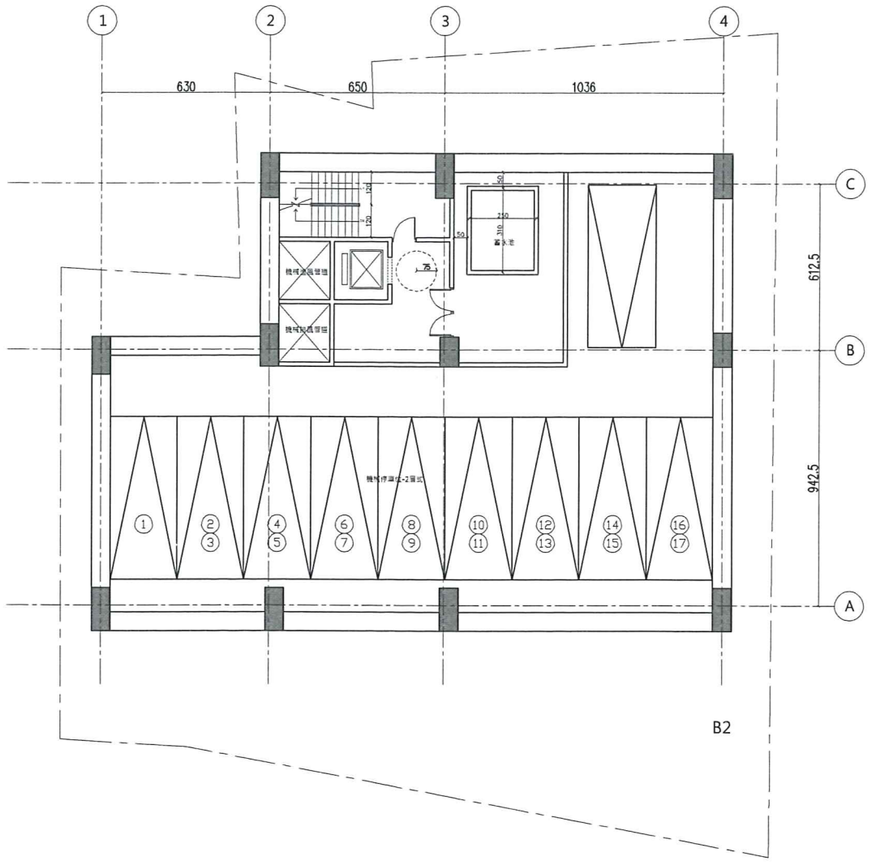
地下一層樓地坂面積	
16.862x6.75+23.162x10.15=348.91m² 348.91/665=52.5% < 60%	
台電配電室	5.675x4.575=25.96m² >20 m² OK!!
電信室	2.1x3.725= 7.8m²

機車車位 : 大車位_1~25 共42位
小車位_26~42
電信室 2.1x3.725= 7.8m²

基地面積: 665 m²
開挖面積: 348.91 m²
開挖率: 52.5 %

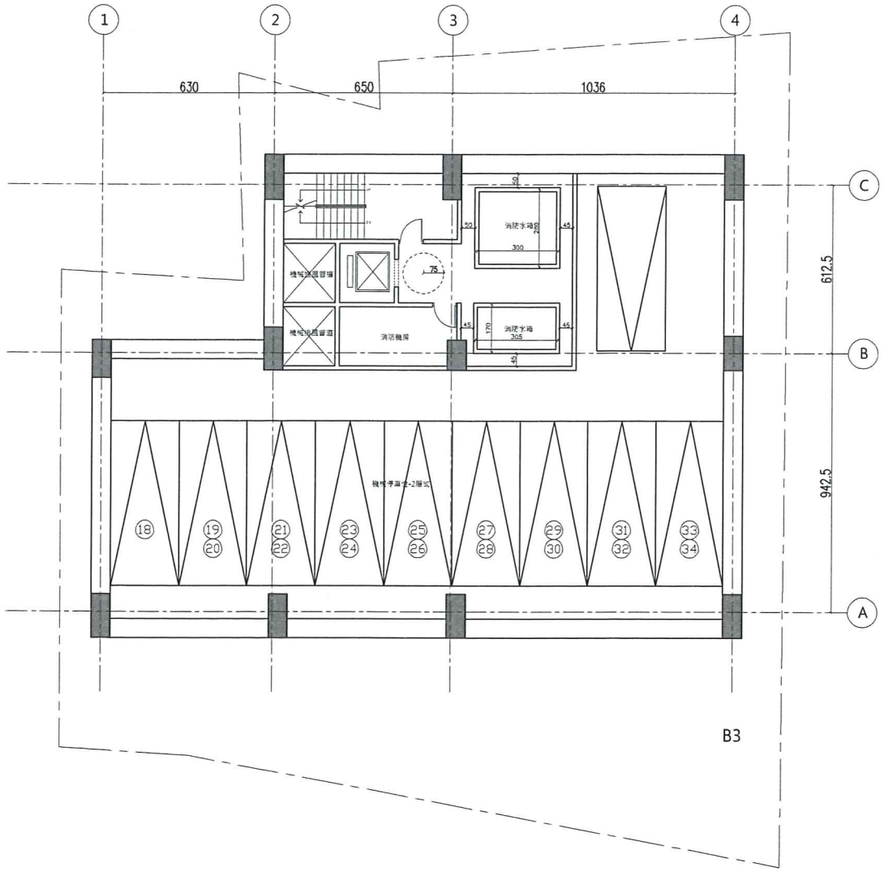
機車位: 26
汽車位: B2~B3 共34位

圖 11-8 地下一層平面圖 S=1:200



地下二層樓地板面積	
同地下一樓=348.91m²	
蓄水池	3.1x2.5= 7.75m²

圖 11-9　地下二層平面圖　S=1:200



地下三層樓地板面積		
周地下一樓=348.91m²		
台電配電室	5.675x4.575=25.96m² >20 m² OKII	
水箱	A	3x2.8=8.4m²
	B	3.05x1.7=5.18m²

圖 11-10 地下三層平面圖 S=1:200

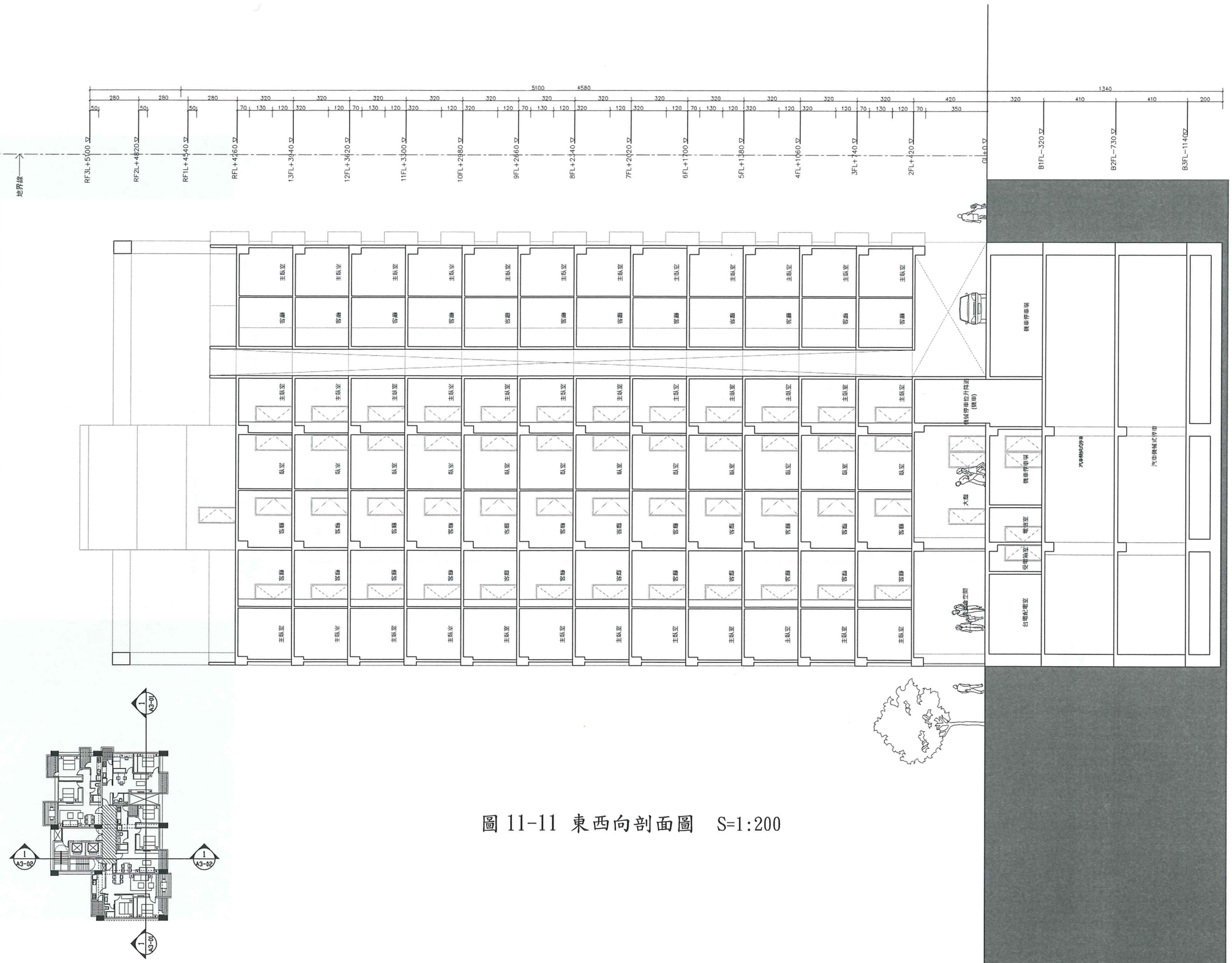
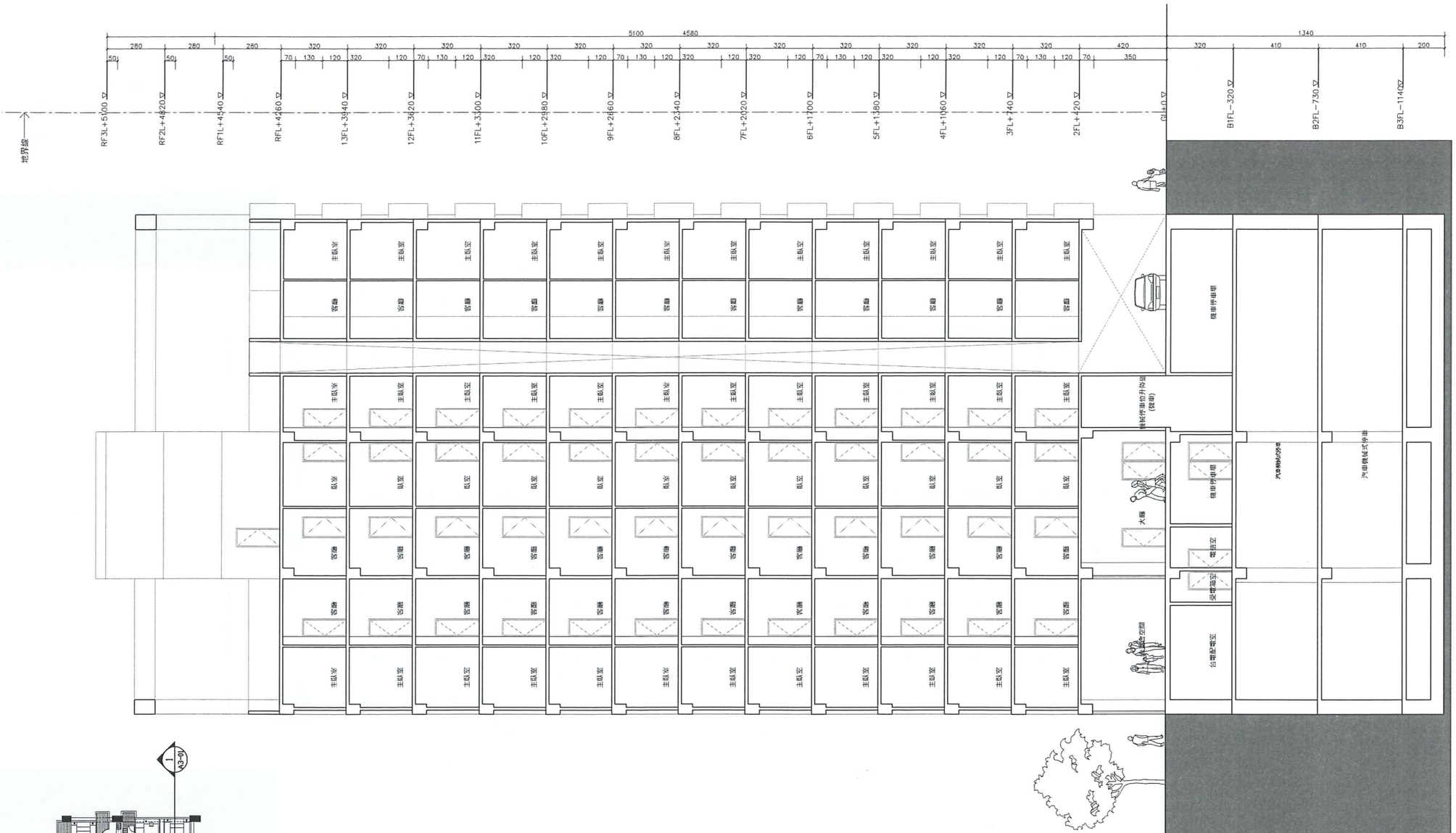


圖 11-11 東西向剖面圖　S=1:200



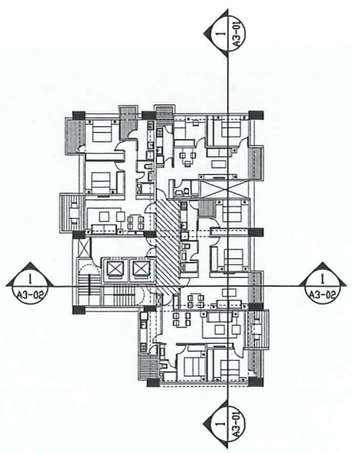


圖 11-12 南北向剖面圖　S=1:200

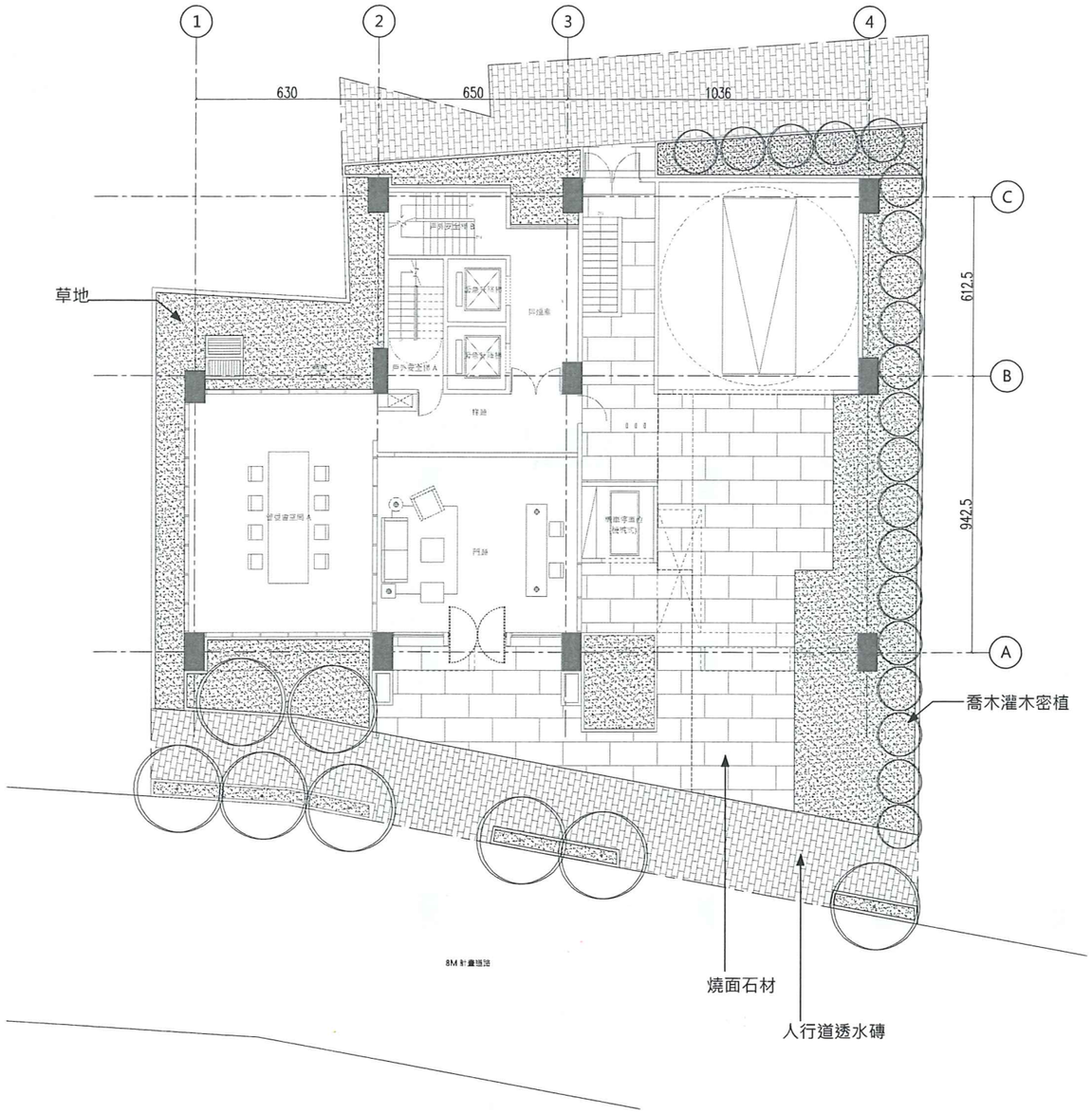


圖 11-13 景觀鋪面配置圖　S=1:200

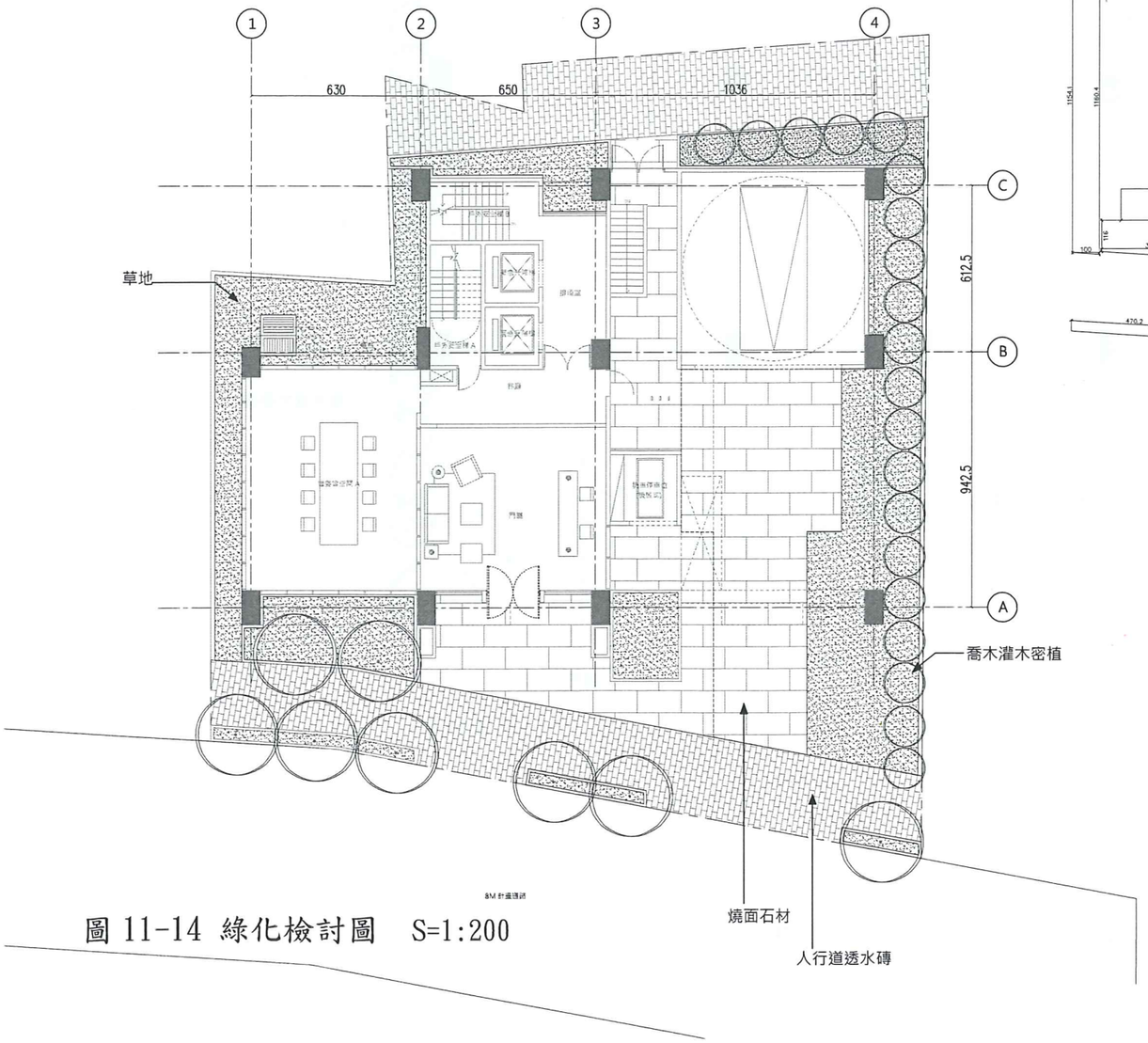
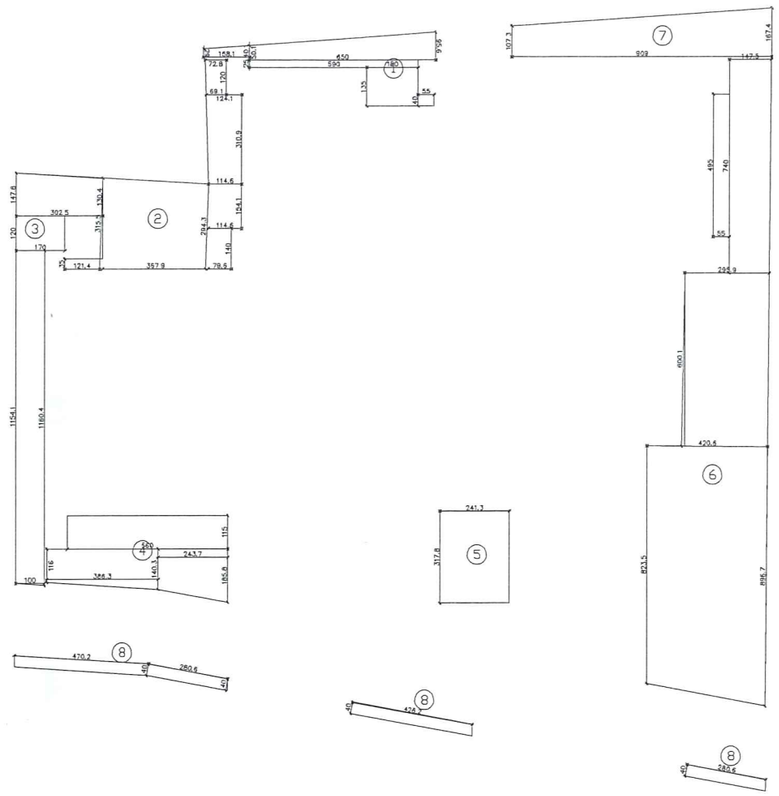


圖 11-14 綠化檢討圖 S=1:200



① 0.55x0.4+1.35x1.8+0.25x5.9+
((0.5+0.956)x6.5/2)+((0.289+0.4)x1.58/2)= 9.4m²

② ((0.69+0.728)x1.2/2)+((1.24+1.146)3.11/2)+
1.146x1.54+0.796x1.4+((2.94+3.154)x3.679/2)+
0.35x1.325=19.1m²

③ ((1.3+1.478)x3.025/2)+1.2x1.7+((11.54+11.6)x1/2)=17.8m²

④ 5.6x1.15+((1.16+1.4)x3.863/2)+((1.4+1.858)x2.437/2)=15.3m²

⑤ 3.178x2.413=7.66m²

⑥ ((8.235+8.967)x4.206/2)+6x2.959+
1.475x7.4+0.55x4.95+((1.073+1.674)x9.09/2)=66.9m²

⑦ ((1.073+1.674)x9.09/2)=12.48m²

⑧ 4.7x0.4+2.8x0.4+4.262x0.4+2.806x0.4=5.85m²

綠化合計 154.4m²

(1)車道=63.67m²

法定綠化面積計算:
基地面積=665m²
法定空地面積:(665-313.29-81.75)=269.96m²

綠覆面積 /實設空地面積
=154.4 / 269.96=0.571 = 57.1% > 50% OK!!

圖 11-15 立面圖正面、右側

圖 11-16 正立面圖 3D 模擬圖正面及左面、屋頂層

圖 11-17 建築物周邊 3D 模擬圖