

都市更新法令說明會

都市更新宣導法令說明會

都市更新宣導與社區輔導委辦案-永和區豫溪街

壹. 舉辦時間：102 年 6 月 24 日 星期一 PM 7:00

貳. 地點：永和區福和路 1 之 1 號(河濱第二市民活動中心)

參. 主持人：汪俊男 監事

肆. 講師：黃潘宗 常務監事

伍. 簡報內容：(略)

陸. 綜合討論：

一、辦理都市更新的程序是否透明化？

[答覆]

在辦理都市更新，有三個階段 1. 事業概要 2. 事業計畫 3. 權利變換，在這三個階段相關計畫內容社區住戶應詳細瞭解該內容，各階段中都會辦理說明會、公聽會及經不同專業領域之相關學者專家組成都更審議委員會來加以審理監督，社區住戶可在辦理公聽會、都更小組審議或都更大會審議時到場聆聽瞭解、表達自己的意見是否有不同看法；讓市府更新處及都更委員會能清楚明白住戶想法，使委員會審議過程更能整體通盤考量，以確保所有社區住戶權益，因此辦理都市更新的過程一定是公正客觀、公開透明。

二、辦理都市更新，建商擔任實施者、自主更新會、代位實施者有何差異？

[答覆]

辦理都市更新主要可以分為下列兩種：

(一)建商擔任實施者：由建商出資整合，地主無需擔心資金的問題，更新後的利益需與建商案依定比例分配。

(二)地主自辦更新(都市更新會)：由地主至少 7 人以上依都市更新條例等相關規定所組成，自行整合辦理都市更新，更新後利益由地主共享，且自行負擔所有整合與開發費用。

因社區住戶如期以自主更新來辦理都市更新，社區住戶如大都不是都更相關專業人員，所以現在衍生出所謂「代位實施者」，希望以都市更新會來推動，更新後之利益由地主共享，由於目前無法源，又非屬依都市更新條例需向政府報核之團體，然或開會較具有彈性，目前多由建經公司或協助整合之顧問團隊擔任，而該相關團隊會收取必要之服務費用；因此各有優缺點，端賴不同個案各社區可自行酌處。

三、請問從何得知新北市都市更新案件審議進度？

[答覆]

有關新北市都市更新案件審議進度及辦理情形，皆會定期更新並公布在本府都市更新處網站 (<http://www.uro.ntpc.gov.tw/>)，若民眾想了解，皆可至網站查詢。

都市更新法令說明會

柒. 講座實況



汪俊男 監事(主持人)



黃潘宗 常務監事(講師)



與會情形



與會情形



與會情形



民眾提問



民眾提問



海報張貼