都市更新宣導法令說明會
都市更新宣導與社區輔導委辦案-板橋區民族里

壹.舉辦時間：100 年 11 月 3 日 星期四 PM 7:00~9:00
貳.地　　點：漢生東路 324 號
參.主 持 人：王朝志 服務委員
肆.講　　師：高宏軒 教育委員
伍.簡報內容：（略）
陸.綜合討論：

一、自主更新有比較好嗎？政府會協助參與嗎？
【答覆】
自主更新當然一定獲得較大程度(財務)之利益，但卻需要幾項條件的配合會較容易成功：足夠的專業人士、全體住戶的熱忱參與以及推動者的決心，實務上常面臨住戶並不熱衷於每次的開會而導致流會以致於難以進行。另外自主更新不同於過去的國宅建案，政府僅扮演協助角色，而非主導，住戶須自主更新會，定期召開會議，才合乎政府所定義之自主更新。

二、想知道通常地主的土地經過都更程序後，可以換回多少？
【答覆】
通常每個案件會因個別的狀況不同而有所差異，本說明會主旨是針對法令做宣導，故不宜爲個案作回答。但就容積獎勵部分會和基地規劃面積大小、建築物設計本身是否提升都市景觀等條件有所相關，詳細狀況須檢視個案本身情形，建議各住戶透過個案輔導以尋求更進一步之協助。

三、鄰近道 路(漢生東路)未來有可能面臨道路拓寬，若住戶搶在拓寬前先進行都更程序，容積是否仍然歸住戶所有？
【答覆】
漢生東路本路段目前都市計畫並未有增寬之情事，惟爲解決路面因斷面寬度不同而產生之交通問題，政府部門有可能會考慮徵收以利後續交通工程進行，但該區住戶多，勢必引起抗爭等情況發生。建議居民要先有所組織共同搶在拓寬前向政府爭取容積以維護自身權益。

柒.講座實況

王朝志 服務委員（主持人）	高宏軒 教育委員（講師）
與會情形	與會情形
與會情形	與會情形
民眾提問	民眾提問